

# **Allgemeine Buchungs- und Stornierungsbedingungen**

## **B&B De Domburcht**

### **1. Zahlung**

1.1. Nach Eingang der Buchungsbestätigung leisten Sie bitte innerhalb von 14 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 50 % des Gesamtbetrags. Der Restbetrag von 50% zahlen Sie 2 Wochen für Ankunft. **Die Einzelheiten finden Sie in der Buchungsbestätigung, welche dann rechtsgültig ist.**

1.2. Wird eine Buchung nicht fristgerecht bezahlt, kann eine Stornierung erfolgen.

1.3. Bei Reservierungen gemacht innerhalb von 7 Tagen vor Anreise kann der gesamte Betrag bei Ankunft in bar bezahlt oder vor der Ankunft überwiesen werden.

1.4. Mit einer Buchung per E-Mail oder Telefon erklären Sie sich mit diesen Buchungsbedingungen einverstanden.

### **2. Stornierung durch den Mieter**

2.1. Stornierungen müssen immer per E-Mail mitgeteilt werden. Sie erhalten von uns eine Stornierungsbestätigung per E-Mail.

2.2. Sie können bis 30 Tagen für Ankunft kostenlos stornieren.

2.3. Bei Stornierung zwischen 30 Tagen und 14 Tagen vor Anreise werden 50 % des Nettomietpreises in Rechnung gestellt.

2.4. Bei Stornierung zwischen 14 Tagen und der Anreisetag werden 100 % des Nettomietpreises berechnet.

### **3. Stornierung durch Vermieter**

Wenn der Vermieter verpflichtet ist die Vermietung zu beenden wegen z.B. schwerer Krankheit (der Vermieter), Pandemie, Naturkatastrophen oder anderen schwerwiegenden Situation wird die Buchung vom Vermieter storniert. Der Mieter erhält die volle Anzahlung zurück oder kann optional einen Gutschein verwenden.

### **4. Reiserücktrittsversicherung**

Wir empfehlen Ihnen, nach der Buchung eine Reiserücktrittsversicherung (bei Ihrer Versicherungsgesellschaft) abzuschließen – auch für den Fall kurzfristiger Buchungen. Der Mietbetrag ist auch dann zu begleichen, wenn Sie Ihre Reise z. B. krankheitsbedingt kurzfristig stornieren oder vorzeitig abbrechen müssen. Durch Ihre Reiserücktrittsversicherung können Sie den Mietpreis (teilweise) erstattet bekommen. Wir können Ihnen leider keine Reiserücktrittsversicherung anbieten.

### **5. Hausordnung**

5.1. Die Anzahl von 1 bis 2 Personen ist die maximale Anzahl von Personen, die je nach Art des gebuchten Zimmers im Zimmer erlaubt ist (sofern nicht anders schriftlich mit dem Vermieter vereinbart). Es ist nicht gestattet, Gäste in die Zimmer übernachten zu lassen. Bei Überschreitung der maximalen Personenzahl sind wir berechtigt, die Reservierung mit sofortiger Wirkung zu kündigen.

5.2. Während Ihres Aufenthalts halten Sie das Zimmer ordentlich und sauber.

5.3. Es ist nicht erlaubt, die Umgebung (durch Lärm) zu belästigen. Zwischen 22.00 Uhr abends und 8.30 Uhr morgens ist die Nachtruhe der übrigen Gäste zu berücksichtigen. Bei erheblicher Belästigung sind wir berechtigt, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen.

5.4. Haustiere sind in unserer Ferienwohnung nicht erlaubt. Zudem ist es nicht gestattet, in der Ferienwohnung zu rauchen.

## **6. Haftung des Mieters und des Vermieters**

6.1. Während Ihres Aufenthalts im Zimmer haften Sie für das Zimmer, die Einrichtung sowie sämtliche dazugehörigen Gegenstände. Die von Ihnen verursachten Schäden bzw. Verluste sind während Ihres Aufenthalts zu begleichen.

6.2. Der Aufenthalt im Zimmer erfolgt auf eigene Gefahr.

6.3. Wir haften nicht für Verluste, Diebstahl, Beschädigungen oder Verletzungen, die während oder infolge eines Aufenthalts im Zimmer oder auf unserem Grundstück entstanden sind.

## **7. Bauarbeiten im Hotel Nehalennia (Badstraat 17)**

Mittlerweile ist das Hotel komplett abgerissen und der Baubeginn für das Hotel ist Ende Oktober 2025 angefangen. Dies könnte möglicherweise zu Bauarbeiten und Lärmbelästigung führen. Mit einer Reservierung erklären Sie sich damit einverstanden, dass Sie von den genannten Bauarbeiten Kenntnis genommen haben. Sie können hieraus keine Rechte ableiten.